



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 325/2016**

**privind menținerea a 2 boxe de garaj, situate pe str. Alexandru Odobescu, nr. 2, executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 557/10.10.1997 și 90/05.04.1996, realizate cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafețelor de teren suplimentar ocupate**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 AUGUST 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 472/2016;
- Raportul de specialitate nr. 29689/2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care propune menținerea a 2 boxe de garaj, situate pe str. Alexandru Odobescu, nr. 2, executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 557/10.10.1997 și 90/05.04.1996, realizate cu depășirea suprafețelor aprobate inițial și concesionarea suprafețelor de teren suplimentar ocupate;

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea d-nei Adomnicăi Delia, înregistrată la Primăria Baia Mare, cu nr. 29689/05.08.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 542/26.11.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 22 mp și 24 mp situate în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ocupate de construcții - 2 boxe garaj;
- Autorizațiile de construire nr. 557/10.10.1997 și 90/05.04.1996;
- Contractele de concesiune nr. 170/1/30.12.2014 și 455/2/06.09.2010;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015, privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Dispozițiile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă menținerea a 2 boxe de garaj, situate pe str. Alexandru Odobescu, nr. 2, executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 557/10.10.1997 și 90/05.04.1996 realizate cu depășirea suprafețelor concesionate inițial.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 24 mp - din care 18 mp concesionați în baza Contractului de concesiune nr. 455/2/06.09.2010 și 6 mp ocupați suplimentar - în favoarea proprietarului boxei de garaj - Adomnicăi Delia, teren identificat prin C.F. 119741, nr. cadastral 119741.
- Art. 3 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 22 mp - din care 18 mp concesionați în baza Contractului de concesiune nr. 170/1/30.12.2014 și 4 mp ocupați suplimentar - în favoarea proprietarului boxei de garaj - Adomnicăi Delia, teren identificat prin C.F. 119740, nr. cadastral 119740.
- Art. 4 La data punerii în aplicare a prezentei hotărâri, se modifică corespunzător Contractele de concesiune nr. 455/2/06.09.2010 și 170/1/30.12.2014, prin încheierea unui Act Adițional pentru suprafața totală concesionată.
- Art. 5 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.  
(2) Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractele de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractelor de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1